

Huisvuil

Huisvuil kunt u deponeren in de perscontainer naast het Freegame sportveld. Papier, glas en groen afval kan in de desbetreffende containers (zonder plastic) gedeponeerd worden. Grof afval (oude stoelen, vlonders, parasols, puin etc.) dient u zelf af te voeren. Hier wordt toezicht op gehouden.

Slagboom

De slagboom is gesloten van 22.00 uur tot 8.00 uur, er mag dan ook niet op de camping gereden worden. Auto's mogen op de camping niet harder rijden dan 10 km/uur (als u in de 2e versnelling rijdt gaat het al gauw te hard). Denk aan de kinderen, zij hebben te allen tijde voorrang!

Auto en Slagboompas

Met uw slagboompas kunt u de slagboom openen, er is 1 auto per plaats toegestaan. U heeft de pas ook nodig bij het uitrijden. **Wij verzoeken u vriendelijk uw auto of aanhanger(s) alleen op uw eigen kampeerplaats te parkeren en daarvoor geen lege kampeerplaatsen of de randweg te gebruiken!** Deze kampeerplaats kunnen wij dan niet verhuren en/of maaien tijdens uw afwezigheid. Camping 't Strandheem is niet verantwoordelijk voor eventuele schade tijdens onze maaiwerkzaamheden. Uw bezoekers kunnen parkeren op de velden tegenover de ingang van de camping. U kunt een tweede pasje voor de slagboom krijgen, dit betekent echter niet dat er twee auto's op het terrein kunnen. Het tweede pasje is namelijk een exacte kopie en kan handig zijn voor een tweede auto. Tegen betaling van € 1,50 kunt u op de receptie het tweede pasje ophalen. Dagpasjes worden alleen bij hoge uitzondering verleend.

Toegangsbewijs dagrecreatie / strand.

Als gast van Camping 't Strandheem heeft u gratis toegang tot de dagrecreatie oftewel het strand. U krijgt per ingeschreven gezinslid een strandpas de dagrecreatie. U dient hiervoor pasfoto's in te leveren van ieder ingeschreven gezinslid zodat wij deze strandpasjes kunnen maken. De strandpasjes zijn persoonsgebonden en geldig tijdens het gehele seizoen op de camping. Bij verlies van een strandpas vragen wij € 7,50 voor het maken van een nieuwe strandpas. **Wij vragen u vriendelijk de pasfoto's voor de strandpasjes bij het uitchecken van 2022 in te leveren op de receptie, zodat wij in de winter de strandpasjes voor 2023 kunnen maken.** Uw bezoekers kunnen entreekaartjes kopen bij de kassa van het strandbad.

Zwembad

Om iedereen op een zo veilig mogelijke manier plezier te laten beleven in ons zwembad worden er een aantal veiligheidsregels gehanteerd. Wij willen u vriendelijk vragen niet te duiken in het zwembad en geen bommetjes te maken. Om dezelfde reden mogen er ook geen grote opblaasfiguren en (harde) ballen in het water en mag de afdekrol niet als speelobject gebruikt worden. Het is niet toegestaan om in het zwembadhal te roken of met schoenen aan te lopen. Uw bezoekers kunnen een toegangkaartje kopen bij de receptie voor € 2,00 p.p.p.d.

Dagbezoek en loges

Bezoekers zijn op Camping 't Strandheem van harte welkom! Wilt u hen vertellen dat ook zij onze regels in acht dienen te nemen? Uw bezoek mag tot 23:00 uur op het terrein blijven. Overnachtende bezoekers dienen zich bij aankomst op de receptie te melden in verband met het betalen van het overnachtingstarief van € 5,00 p.p.p.n. De eigenaar van de caravan is aansprakelijk voor de bezoekers. Wij willen u erop attenderen dat alleen reizende jongeren niet zijn toegestaan op Camping 't Strandheem. Jongeren onder de 21 jaar mogen zonder ouderlijk toezicht niet overnachten op de camping.

Doorverhuur

Verhuurt u het kampeermiddel, of laat u andere personen erin logeren, dan vallen deze personen onder het losse overnachtingstarief van € 5,00 p.p.p.n. of voor € 105,- per week voor maximaal 5 personen. Uw gasten dienen zich binnen de openingstijden van de receptie te melden voor het betalen van het overnachtingstarief. U bent zelf verantwoordelijk voor de sleuteloverdracht. Dit kan bijvoorbeeld ook d.m.v. een sleutelkast met cijferslot aan uw caravan. Uw mag uw caravan alleen doorverhuren aan gasten met recreatieve doeleinden (geen werklu). De eigenaar van de caravan is aansprakelijk voor deze personen. Wij willen u erop attenderen dat alleen reizende jongeren niet zijn toegestaan op Camping 't Strandheem. Jongeren onder de 21 jaar mogen zonder ouderlijk toezicht niet overnachten op de camping. Eigenaren die vanaf het seizoen van 2021 en alle seizoenen daarna een (sta)caravan hebben gekocht / overgenomen / geplaatst mogen niet meer dan 28 nachten per

seizoen hun (sta)caravan doorverhuren aan derden. Voor eigenaren die een (sta)caravan hebben gekocht vóór het seizoen 2021 blijft de situatie wat betreft doorverhuur ongewijzigd.

Huisdieren

Huisdieren zijn toegestaan, mits ze zijn aangeliend. Vergeet niet een poepzakje of een schepje mee te nemen als u uw huisdier uitlaat. Schepjes en poepzakjes kunt u kopen in de campingwinkel. Wilt u uw huisdier buiten de camping uitlaten zodat de kinderen gewoon in het gras kunnen spelen. Heeft u hond een "ongelukje" gehad op de camping, ruim dit dan direct op, wel zo netjes! Wij willen u vragen niet met uw huisdieren in het toiletgebouw en in het zwembad te komen.

Pakketjes

Pakketjes kunt u laten bezorgen bij de Hubo in Opende (2.8 km) of de Poiesz supermarkt (3.1 km). Indien u een pakketje op de camping laat bezorgen kunt u dit binnen de openingstijden van de receptie ophalen. Pakketjes waarbij een handtekening is vereist voor ontvangst worden door ons niet aangenomen.

(Feest)zaalverhuur

Heeft u iets te vieren? Of heeft u een ruimte nodig voor een vergadering, cursus of bijeenkomst? U als vaste gast mag gratis gebruik maken van onze animatiezaal indien er van de horeca gebruik wordt gemaakt. Voor meer informatie kunt u terecht bij de receptie.

Bouwvoorschriften

Altijd zijn van toepassing RECRON-voorwaarden landrecreatie (Zie met name artikel 3 en 4). **Het plaatsen of wijzigen van een aanbouwsels, schuurtjes, veranda of bordes is uitsluitend toegestaan als u toestemming heeft van ons.** Indien u iets (aan)bouwt zonder toestemming wordt u gesommeerd dit te verwijderen.

Bij overdracht of vernieuwing van de stacaravan gelden de onderstaande bouwvoorschriften:

Huurders van een vaste plaats mogen 1 schuurtje plaatsen met de maximale afmeting van 2,00 meter x 2,75 meter met een maximale hoogte van 2,50 meter. Het schuurtje moet gemaakt zijn van hout of kunststofhout en mag niet voorzien worden van afdakjes of andere bouwsels. Ook is het verboden schuurtjes te plaatsen in de rand beplanting. Aanbouwsels (klompenhokjes) mogen niet breder zijn dan 1,50 meter en 3,50 meter lang. Voor rolstoel gebruikers kan hier in overleg e.v.t. van worden afgeweken. Bouwwerken van steen zijn verboden. Afrasteringen, hekjes, mogen maximaal een hoogte hebben van 90 cm. Deze mogen alleen van gaas of de zogenaamde schaarhekjes zijn. Het afzetten van de plaats met groen is toegestaan, mits deze behoorlijk worden bijgehouden en niet overgroeien naar naast gelegen percelen. Vlechtschermen en andere Schuttingen zijn niet toegestaan. Een veranda of bordes mag niet groter zijn dan 25m², minus de oppervlakte van het eventuele klompenhokje. De veranda of bordes moet tegen de ingangzijde van de caravan geplaatst zijn. De zijkanten van de veranda of bordes mogen niet hoger zijn dan 1 meter gemeten vanaf de vloer caravan en hij mag niet overkapt zijn.

Toegestaan vanaf 2020: tuinhuis met open overkapping

Vanaf 2020 is het toegestaan om een tuinhuis met een open overkapping te plaatsen. De voorkant moet open blijven en mag dus niet dicht worden gemaakt. (Zie onderstaande afbeelding)

De maximale afmetingen van de dakmaat zijn 6,25 meter x 3,25 meter (inclusief oversteek). Ook het tuinhuis met open overkapping moet gemaakt zijn van hout of kunststofhout en mag niet voorzien worden van afdakjes of andere bouwsels. Indien u kiest voor het tuinhuis met open overkapping zijn verdere bouwsels zoals schuurtjes en partytenten niet toegestaan.

Voorbeeld tuinhuis met open overkapping



Boomsingels

U mag zonder toestemming geen bomen of planten snoeien. In de groen- of andere beplantingsstroken (niet tot uw plaats behorende) is het verboden deze te gebruiken voor aanleg van tuintjes. c.q. of het inrichten van een parkeerplaats. Het maken van doorgangen naar een andere plaats of een weg e.d. is niet toegestaan.

Onderhoud jaarplaats

De caravan en de plaats dienen netjes en ordelijk onderhouden te worden. Ook achter de caravan moet alles netjes zijn, het is niet toegestaan hier fietsen, surfplanken, afval etc. te plaatsen. Als de camping gesloten is, dient de plek netjes en opgeruimd te zijn. Bij slecht onderhoud van uw plaats en caravan of als de toestand op uw plaats afbreuk doet aan de term behoorlijke staat van onderhoud art.4 zullen wij u verzoeken deze binnen een maand na melding aan te passen aan de geldende normen en waarden. Blijft u dan toch noch in gebreke, zullen wij deze werkzaamheden op uw kosten uitvoeren, dan wel uit laten voeren.

LET OP: bij de start van ieder seizoen dient u bij het aansluiten van het water op uw stacaravan de leidingen minimaal 5 minuten door te laten spoelen. Dit i.v.m. legionella gevaar.

Partytenten en (Zwem)badjes

Partytenten, maximaal 1 tent per plaats van maximaal 4 x 4 meter, mogen alleen gebruikt worden als de gast aanwezig is, is de gast afwezig dan dient deze verwijderd te worden. In verband met de gratis toegang tot de dagrecreatie en ons eigen binnenzwembad, mag u geen (zwem)badjes groter dan rond 150 cm en dieper dan 15 cm bij de caravan hebben.

Verkoopvoorwaarden

In de RECRON-voorwaarden artikel 17 is beschreven dat bij verkoop van een caravan overname van de standplaats niet automatisch geschiedt.

Wij willen aan overname met standplaats meewerken indien aan de volgende zaken kan worden voldaan:

- A De staat van onderhoud van de caravan goed is (beoordeling door de campingeigenaren).
- B De caravan niet ouder is dan 20 jaar of in overleg met de campingeigenaren
- C De caravan en standplaats geen bouwsels hebben die in strijd zijn met de bouwvoorschriften.
- D Indien over artikel 17 lid 7 van de Recron voorwaarden verschil van mening bestaat tussen de verkoper en de directie van de camping kan door beide partijen een expert worden ingeschakeld om de prijs te bepalen. Het uiteindelijke oordeel van de directie is prijsbepalend. Indien over bovenstaande zaken schriftelijk overeenstemming is kunt u:

- A Zelf adverteren en uw caravan verkopen; de verkoper is dan € 50,- administratie kosten verschuldigd.

B Gebruik maken van onze verkoopbemiddeling, uw caravan komt met alle daarbij behorende gegevens op onze website en Facebookpagina te staan in de rubriek te koop en in de info map op de receptie. Tevens zal de caravan door ons aan mogelijke kopers getoond worden. Voor deze diensten rekenen wij 5% provisie van de verkoopprijs met een minimum van € 150,- inclusief administratiekosten, en inclusief 21 % b.t.w. Indien er binnen een overeengekomen termijn geen sprake is van verkoop worden alleen de werkelijk gemaakte kosten met als minimum € 150,- inclusief 21 % b.t.w. in rekening gebracht.

LET OP: Voor het overschrijven van de caravan dient een afspraak te worden gemaakt bij de receptie. Zonder een voorgaande afspraak kan de overschrijving niet plaatsvinden. Verkoper en koper dienen samen bij de overdracht aanwezig te zijn. De verkoper betaalt de elektrastand tot de dag van overschrijven, ook dient de verkoper de overschrijvingskosten van €50,00 te voldoen. De koper dient het contract van de RECRON voorwaarden te ondertekenen.

Voordat de caravan kan worden overgeschreven wordt er gekeken of de caravan aan alle voorwaarden voldoet om deze te mogen verkopen. Het daarom verstandig om de caravan eerst te laten controleren voordat u uw caravan te koop zet.

Alvast vriendelijk bedankt voor uw medewerking. Mochten er nog onduidelijkheden zijn of heeft u nog vragen dan horen wij dit graag!

Met gastvrije groet,
Familie Brems

Volg ons voor het laatste nieuws en de leukste activiteiten op Facebook!
Kijk voor meer informatie op onze websites: www.strandheem.nl

'T STRANDHEEM

Camping
'T STRANDHEEM



